

## LICENCIA DE ACTIVIDAD, OBRAS Y OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA

### Objeto

Obtener la preceptiva licencia de actividad clasificada, obras y ocupación de vía pública necesarias para la puesta en marcha de la actividad.

La tramitación de la licencia de ocupación de vía pública se hará siempre conjunta a la de obras y actividad.

### Solicitantes/Beneficiarios

Cualquier persona física o jurídica.

### Inscripción/Solicitud

Siempre antes del inicio de las obras.

### Importe

Por licencia de actividad:

Establecimiento o instalaciones hasta 50 m<sup>2</sup>: 1.100 €

De más de 50 m<sup>2</sup> hasta 100 m<sup>2</sup>: 1.240 €

De más de 100 m<sup>2</sup> hasta 250 m<sup>2</sup>: 1.380 €

De más de 250 m<sup>2</sup> hasta 500 m<sup>2</sup>: 1.590 €

De más de 500 m<sup>2</sup> hasta 1000 m<sup>2</sup>: 1.900 €

De más de 1000 m<sup>2</sup>: 2.300 €

Por licencia de obras: 0,50% del presupuesto de ejecución material de la obra, excluidos honorarios y beneficio industrial. Mínimo: 114 euros.

Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO): 4,96 % del presupuesto de ejecución material de la obra.

Por licencia de ocupación de vía pública: las tasas oscila entre 0,11 euros y 2,33 euros por cada diez metros cuadrados de suelo ocupado y día, dependiendo del polígono en el que se encuentre la calle.

Este importe puede hacerlo efectivo tanto en las oficinas de depositaria como a través de la página web una vez notificado el otorgamiento de la licencia.

### Documentación a presentar

1) Impreso de "Solicitud de Licencias de Obras, Actividad clasificada y Ocupación de Dominio Público": se rellenarán las casillas que procedan según el tipo de solicitud que se realice.

2) Documentación relativa a la personalidad.

3) Licencia de Obras: Proyecto suscrito por técnico competente.

4) Licencia de Actividad Clasificada:

Proyecto técnico de la actividad según lo dispuesto en el art. 66 del Decreto Foral 93/2006, de 28 de diciembre y de las obras a realizar (por quintuplicado).

Justificante de contratación de técnico para dirigir las obras.

Aunque no es obligatorio, resulta recomendable para agilizar los trámites, relación de vecinos inmediatos: pisos primero y segundo de TODOS los portales afectados y los nombres del Administrador y del Presidente de la comunidad de propietarios.

5) Licencia de Ocupación del Dominio Público:

Plano de ubicación con la ocupación que se pretenda.

Justificante del nombramiento y contratación del coordinador de la obra en materia de seguridad o de la persona que asumirá la instalación y funcionamiento de los elementos a instalar en terrenos de dominio público.6) Autorizaciones concurrentes u otra documentación.

## ACTIVIDAD INOCUA - LICENCIA DE OBRAS

### Objeto

Obtener la preceptiva licencia de obras y/u ocupación de vía pública para la adaptación de un local o vivienda para la realización de una actividad inocua.

### Solicitantes/Beneficiarios

Cualquier persona física o jurídica.

### Requisitos

No se pueden iniciar las obras ni ejercer la actividad hasta no obtener la licencia.

### Inscripción/Solicitud

Siempre previamente al inicio de las obras.

### Importe

Por licencia de obras: 0,50% del presupuesto de ejecución material de la obra, excluidos honorarios y beneficio industrial. Se establece un mínimo de 114 euros.

Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO): 4,96 % del presupuesto de ejecución material de la obra.

Por ocupación de vía pública la tasa oscila entre 0,11 euros y 2,33 euros por cada diez metros cuadrados de suelo ocupado y día, dependiendo del polígono en el que se encuentre la calle.

Este importe puede hacerlo efectivo tanto en las oficinas de depositaria, a través de la página web y en entidades financieras una vez notificado el otorgamiento de la licencia.

### Documentación a presentar

Impreso de solicitud.

Tres ejemplares del proyecto técnico suscrito por técnico competente y visado en los casos legalmente previstos por el colegio profesional correspondiente.

En caso de ocupación vía pública:

Plano de ubicación con la ocupación que se pretenda.

Justificante del nombramiento y contratación del coordinador de la obra en materia de seguridad o de la persona que asumirá la instalación y funcionamiento de los elementos a instalar en terrenos de dominio público.

### Lugares de presentación

Oficina de rehabilitación del ayuntamiento de Pamplona  
C/ Hilarión Eslava 1B. Planta baja  
31001 Pamplona

Registro auxiliar Area de Urbanismo y Vivienda  
Avda. del Ejército 2, 5º  
31002 Pamplona

A continuación impresos de solicitud

Fuente:www.pamplona.es



## SOLICITUD DE LICENCIAS DE OBRAS, ACTIVIDAD CLASIFICADA Y OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

### DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL					
DNI, NIF, NIE, CIF			DOMICILIO		
Nº	ESCALERA	PISO	C.P.	POBLACIÓN	
[TACHAR LO QUE NO PROCEDA] ACTUANDO EN NOMBRE PROPIO O EN REPRESENTACIÓN DE					
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL				DNI, NIF, NIE, CIF	

### DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL					
DNI, NIF, NIE, CIF			DOMICILIO		
Nº	ESCALERA	PISO	C.P.	POBLACIÓN	TELÉFONO
FAX		CORREO ELECTRÓNICO			

### DATOS DE LAS OBRAS E INSTALACIONES PARA LAS QUE SE SOLICITA LICENCIA

OBJETO DE LA SOLICITUD (Construcción de edificio residencial, industrial, comercial, etc. acondicionamiento, ampliación, reforma, etc de local, vivienda, edificio, etc.)

EMPLAZAMIENTO

EN CASO DE OFICINAS, LOCALES Y NAVES INDUSTRIALES:

Superficie: ..... m<sup>2</sup>

Potencia mecánica derivada de instalaciones de aire acondicionado, climatización y ventilación: ..... Kw

Potencia mecánica derivada de otras instalaciones: ..... Kw

### DATOS DE LA ACTIVIDAD CLASIFICADA PARA LA QUE SE SOLICITA LICENCIA

OBJETO DE LA SOLICITUD (Implantación de actividad, modificación sustancial de la actividad, ampliación de la actividad, etc)

ACTIVIDADES CLASIFICADAS (detállense todas las actividades que se van a ejercer)

### DATOS PARA OCUPACIÓN DE TERRENOS DE DOMINIO PÚBLICO

DESCRIPCIÓN DE LOS MEDIOS AUXILIARES QUE SE VAN A INSTALAR (vallado, andamio, andamio colgado, montacargas, pasos de protección en aceras...

EMPLAZAMIENTO

SUPERFICIE QUE SE VA A OCUPAR (en m<sup>2</sup>):

DURACIÓN PREVISTA PARA LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO:



## SOLICITUD DE LICENCIAS DE OBRAS, ACTIVIDAD CLASIFICADA Y OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

### DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA

marcar con una "x" las casillas correspondientes

#### DOCUMENTACIÓN PERSONAL (EN CASO EN QUE SE ACTÚE EN REPRESENTACIÓN DE)

<input type="checkbox"/> Persona física	<input type="checkbox"/> Fotocopia del DNI de la persona representada
<input type="checkbox"/> Persona jurídica	<input type="checkbox"/> Documento acreditativo de la representación

El solicitante de licencia tendrá, a todos los efectos, la consideración de beneficiario de la misma, quedando vinculado al cumplimiento de las obligaciones que de ella se deriven, ya sean urbanísticas o fiscales.

#### DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA DE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Proyecto suscrito por técnico competente
--------------------------	---

#### DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA DE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

En caso de actividad clasificada el proyecto deberá tener los documentos y contenidos señalados en el art. 66 del Decreto Foral 93/2006, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Foral 4/2005, de 22 de marzo, de Intervención para la Protección Ambiental

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Justificante de contratación de técnico para la dirección de las obras e instalaciones proyectadas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Relación de propietarios y ocupantes de las fincas inmediatas (mínimo vecinos de los pisos 1º y 2º, o administrador y/o presidente de la comunidad, si los hubiera)

#### DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA DE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plano de ubicación con la ocupación de dominio público que se pretenda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Justificante del nombramiento y contratación del coordinador de la obra en materia de seguridad o de la persona que asumirá la instalación y funcionamiento de los elementos que se vayan a instalar en terrenos de dominio público

#### OTRA DOCUMENTACIÓN

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Autorizaciones de otros organismos (indicar cuál se presenta)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Otros documentos (detallar)

El/La solicitante, cuyos datos personales se han indicado, SOLICITA le sea concedidas las licencias para:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Obras
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Actividad clasificada
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ocupación de dominio público

En Pamplona, a                      de                      de 20

[FIRMA DEL SOLICITANTE O REPRESENTANTE]