



www.arqarquitectos.es □ □ □ info@arquitectos.es

LIBRO DEL EDIFICIO

Se adjuntan a continuación la documentación necesaria para conformar el Libro del Edificio

FUENTE: <http://www.navarra.es>

LIBRO DEL EDIFICIO

Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre
Orden Foral 1.217/2000, de 30 de octubre

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN USO PROPIO

D. _____ con
D.N.I. Nº _____ y domicilio en _____, calle

DECLARA:

1.- Que es promotor de la vivienda situada en _____,
calle _____ y que su destino es su uso por el
propio promotor.

2.- Que ha confeccionado el Libro del Edificio según lo dispuesto en el Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre y la Orden Foral 1217/2000, de 30 de octubre, del Consejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda.

3.- Que conoce la obligación de transmitir el Libro del Edificio completo en caso de venta de la vivienda, según lo dispuesto en el artículo 16.7 del Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre.

En _____, a _____

Firma del propietario-promotor

LIBRO DEL EDIFICIO

Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre
Orden Foral 1.217/2000, de 30 de octubre

Fecha y firma del

promotor

DATOS GENERALES - 1

IDENTIFICACIÓN

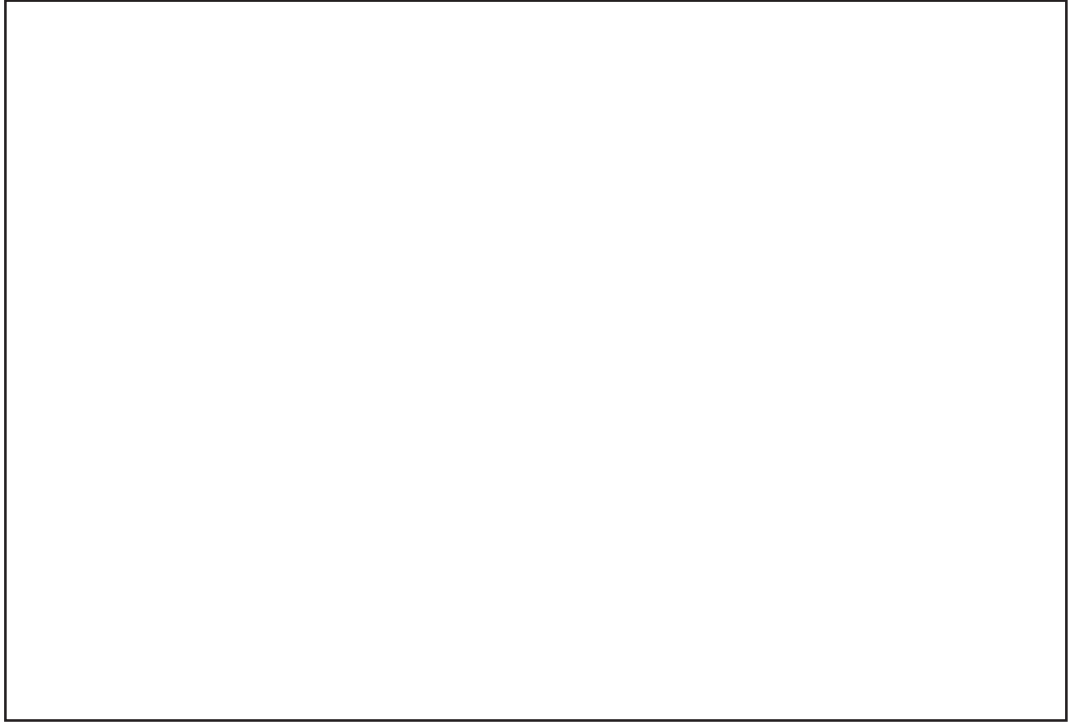
Nombre del edificio: _____

Dirección: _____

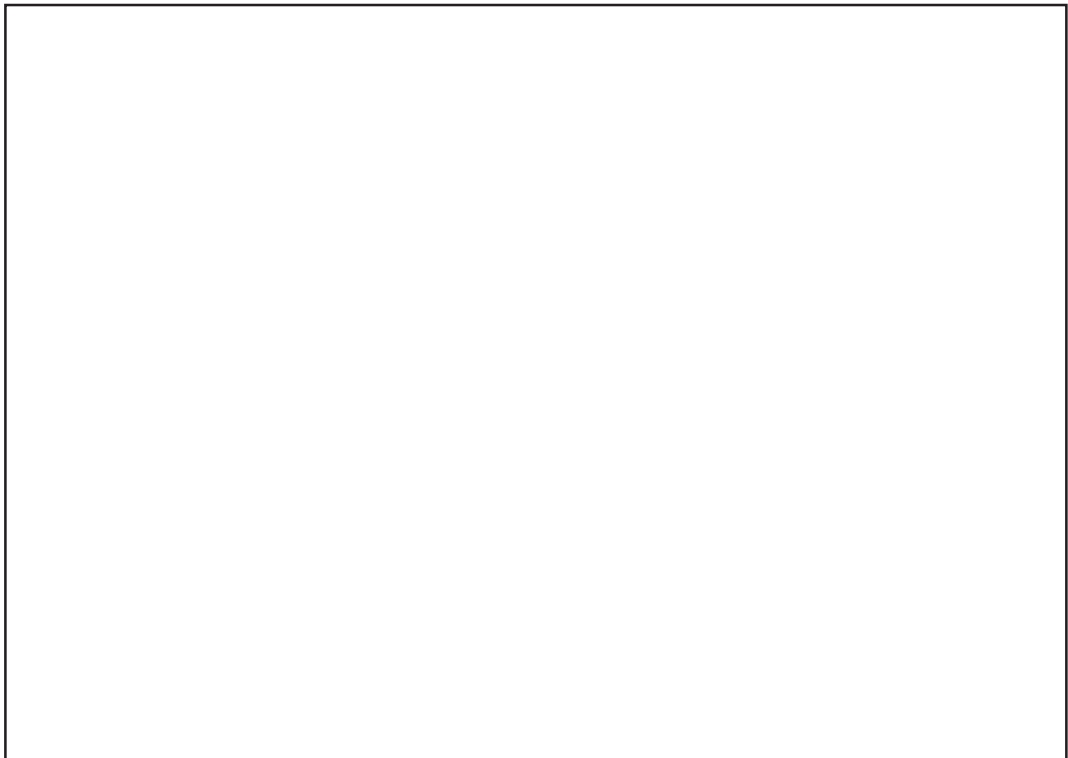
Población: _____ C. Postal _____

Referencia Catastral _____

PLANO DE EMPLAZAMIENTO Escala:



FOTOGRAFÍA DE FACHADA PRINCIPAL



LIBRO DEL EDIFICIO

Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre
Orden Foral 1.217/2000, de 30 de octubre

Fecha y firma del

promotor

DATOS GENERALES - 2

DATOS JURÍDICO-ADMINISTRATIVOS

RELATIVOS AL PROCESO DE EDIFICACIÓN

	<i>Fecha</i>	<i>Archivo N°</i>
Acta de Recepción del Libro del Edificio	_____	_____
Acta de Recepción de la Obra	_____	_____
Licencia Municipal de Obras	_____	_____
Certificado Final de Obras	_____	_____
Licencia Municipal de 1ª Utilización	_____	_____
Otras Licencias o autorizaciones:		
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Obtención de las Cédulas de Habitabilidad	_____	_____

RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Régimen de propiedad: Vertical Horizontal Multipropiedad

Declaración de Obra Nueva:

Notario: _____ N° Protocolo _____
Fecha de la Escritura : _____ Archivo N° _____
N° Finca: _____ Tomo: _____ Libro: _____ Hoja: _____

Escritura de División Horizontal de la Propiedad: (Ver en hoja anexa relación de fincas)

Notario: _____ N° Protocolo _____
Fecha de la Escritura : _____ Archivo N° _____

Cargas Reales:

Descripción: _____
Documento: _____ Archivo N° _____

REGÍMENES ESPECIALES

Edificio con algún tipo de ayuda o protección públicas

Descripción: _____
Documento: _____ Archivo N° _____

Otros Regímenes especiales:

Descripción: _____
Documento: _____ Archivo N° _____

NOTA: Una vez constituida la comunidad de propietarios y elegidos sus representantes, deberán solicitar al promotor de manera fehaciente, la entrega del Libro del Edificio completo según lo dispuesto en D.F. 322/2000, de 2 de octubre, debiendo efectuarse la firma del acta de recepción del libro en el plazo de dos meses desde la fecha de recepción de la solicitud.

LIBRO DEL EDIFICIO

Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre
Orden Foral 1.217/2000, de 30 de octubre

Fecha y firma del

promotor

DATOS GENERALES - 4

INTERVINIENTES EN EL PROCESO EDIFICATORIO

PROMOTOR

Denominación: _____ N.I.F. _____

Domicilio : _____ Población: _____

En el caso de cooperativas figurará como promotor la propia cooperativa, indicando a continuación, en su caso, los datos del promotor o gestor de la misma.

Gestora : _____ N.I.F. _____

Domicilio : _____ Población: _____

ARQUITECTO(S) AUTOR(ES) DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre: _____ N.I.F. _____

Nombre: _____ N.I.F. _____

Nombre: _____ N.I.F. _____

OTROS PROYECTOS REDACTADOS POR TÉCNICO DISTINTO

Descripción: _____

Autor: _____ Titulación: _____ N.I.F. _____

Descripción: _____

Autor: _____ Titulación: _____ N.I.F. _____

Descripción: _____

Autor: _____ Titulación: _____ N.I.F. _____

DIRECCIÓN DE OBRAS Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES

Técnico: _____ Titulación: _____ N.I.F. _____

Técnico: _____ Titulación: _____ N.I.F. _____

Técnico: _____ Titulación: _____ N.I.F. _____

Técnico: _____ Titulación: _____ N.I.F. _____

CONSTRUCTOR O CONTRATISTA

Denominación: _____ N.I.F. _____

Domicilio : _____ Población: _____

SUBCONTRATISTAS

Denominación: _____ N.I.F. _____

Domicilio : _____ Población: _____

Denominación: _____ N.I.F. _____

Domicilio : _____ Población: _____

INSTALADORES

Instalación Instalador N.I.F.

Fontanería: _____

Calefacción: _____

Electricidad: _____

Gas: _____

Elevadores: _____

Telecomunic.: _____

Incendios : _____

Climatización: _____

NOTA: Se suplementarán cuantas hojas adicionales resulten necesarias.

LIBRO DEL EDIFICIO

Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre
Orden Foral 1.217/2000, de 30 de octubre

Fecha y firma del

promotor

DATOS GENERALES - 5

GARANTÍAS Y SEGUROS

POR VICIOS O DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Decenal (Art. 9.1.a) Elementos estructurales y cimentación: *Vencimiento:* _____

Seguro de daños materiales o de caución:

Asegurador: _____

Tomador del seguro: _____

Vencimiento: _____ *Cuantía:* _____ *Archivo N°* _____

Trienal (Art. 9.1.b) Elementos constructivos e instalaciones: *Vencimiento:* _____

Seguro de daños materiales o de caución:

Asegurador: _____

Tomador del seguro: _____

Vencimiento: _____ *Cuantía:* _____ *Archivo N°* _____

Anual (Art. 9.1.c) Elementos de terminación o acabado: *Vencimiento:* _____

Seguro de daños materiales o de caución:

Asegurador: _____

Tomador del seguro: _____

Vencimiento: _____ *Cuantía:* _____ *Archivo N°* _____

OTROS SEGUROS O GARANTÍAS DEL EDIFICIO O ELEMENTOS COMUNES

Elemento asegurado o garantizado: _____

Asegurador o garante: _____ *N.I.F. garante* _____

Vencimiento: _____ *Cuantía:* _____ *Archivo N°* _____

Elemento asegurado o garantizado: _____

Asegurador o garante: _____ *N.I.F. garante* _____

Vencimiento: _____ *Cuantía:* _____ *Archivo N°* _____

Elemento asegurado o garantizado: _____

Asegurador o garante: _____ *N.I.F. garante* _____

Vencimiento: _____ *Cuantía:* _____ *Archivo N°* _____

Elemento asegurado o garantizado: _____

Asegurador o garante: _____ *N.I.F. garante* _____

Vencimiento: _____ *Cuantía:* _____ *Archivo N°* _____

OTROS DATOS U OBSERVACIONES

LIBRO DEL EDIFICIO

Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre
Orden Foral 1.217/2000, de 30 de octubre

Fecha y firma del

promotor

REGISTRO DE OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

CONTRATOS DE MANTENIMIENTO Hoja Nº _____

Finalidad del contrato: _____

Fecha: _____ Vigencia: _____ Nº de archivo: _____

Empresa o profesional: _____ N.I.F. _____

Domicilio: _____ Localidad: _____ Tfno: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Finalidad del contrato: _____

Fecha: _____ Vigencia: _____ Nº de archivo: _____

Empresa o profesional: _____ N.I.F. _____

Domicilio: _____ Localidad: _____ Tfno: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Finalidad del contrato: _____

Fecha: _____ Vigencia: _____ Nº de archivo: _____

Empresa o profesional: _____ N.I.F. _____

Domicilio: _____ Localidad: _____ Tfno: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Finalidad del contrato: _____

Fecha: _____ Vigencia: _____ Nº de archivo: _____

Empresa o profesional: _____ N.I.F. _____

Domicilio: _____ Localidad: _____ Tfno: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Finalidad del contrato: _____

Fecha: _____ Vigencia: _____ Nº de archivo: _____

Empresa o profesional: _____ N.I.F. _____

Domicilio: _____ Localidad: _____ Tfno: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Finalidad del contrato: _____

Fecha: _____ Vigencia: _____ Nº de archivo: _____

Empresa o profesional: _____ N.I.F. _____

Domicilio: _____ Localidad: _____ Tfno: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

LIBRO DEL EDIFICIO

Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre
Orden Foral 1.217/2000, de 30 de octubre

Fecha y firma del

promotor

REGISTRO DE OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO Hoja Nº _____

Descripción: _____

Incluida en el calendario de mantenimiento: SI NO, como obligatoria: _____ o como voluntaria: _____

Efectuada por: _____ N.I.F. _____

Fecha de realización: _____ Fecha de contrato: _____ Nº de archivo: _____

Incidencias: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Descripción: _____

Incluida en el calendario de mantenimiento: SI NO, como obligatoria: _____ o como voluntaria: _____

Efectuada por: _____ N.I.F. _____

Fecha de realización: _____ Fecha de contrato: _____ Nº de archivo: _____

Incidencias: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Descripción: _____

Incluida en el calendario de mantenimiento: SI NO, como obligatoria: _____ o como voluntaria: _____

Efectuada por: _____ N.I.F. _____

Fecha de realización: _____ Fecha de contrato: _____ Nº de archivo: _____

Incidencias: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Descripción: _____

Incluida en el calendario de mantenimiento: SI NO, como obligatoria: _____ o como voluntaria: _____

Efectuada por: _____ N.I.F. _____

Fecha de realización: _____ Fecha de contrato: _____ Nº de archivo: _____

Incidencias: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Descripción: _____

Incluida en el calendario de mantenimiento: SI NO, como obligatoria: _____ o como voluntaria: _____

Efectuada por: _____ N.I.F. _____

Fecha de realización: _____ Fecha de contrato: _____ Nº de archivo: _____

Incidencias: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

LIBRO DEL EDIFICIO

Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre
Orden Foral 1.217/2000, de 30 de octubre

Fecha y firma del

promotor

REGISTRO DE OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

OPERACIONES DE REPARACIÓN Hoja Nº _____

Descripción: _____

Causa: _____ En garantía: SI NO

Efectuada por: _____ N.I.F. _____

Fecha de realización: _____ Fecha de contrato: _____ Nº de archivo: _____

Incidencias: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Descripción: _____

Causa: _____ En garantía: SI NO

Efectuada por: _____ N.I.F. _____

Fecha de realización: _____ Fecha de contrato: _____ Nº de archivo: _____

Incidencias: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Descripción: _____

Causa: _____ En garantía: SI NO

Efectuada por: _____ N.I.F. _____

Fecha de realización: _____ Fecha de contrato: _____ Nº de archivo: _____

Incidencias: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Descripción: _____

Causa: _____ En garantía: SI NO

Efectuada por: _____ N.I.F. _____

Fecha de realización: _____ Fecha de contrato: _____ Nº de archivo: _____

Incidencias: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Descripción: _____

Causa: _____ En garantía: SI NO

Efectuada por: _____ N.I.F. _____

Fecha de realización: _____ Fecha de contrato: _____ Nº de archivo: _____

Incidencias: _____

Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

LIBRO DEL EDIFICIO

Decreto Foral 322/2000, de 2 de octubre
Orden Foral 1.217/2000, de 30 de octubre

Fecha y firma del

promotor

REGISTRO DE OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

OPERACIONES DE REHABILITACIÓN Hoja Nº _____

Descripción: _____

Proyecto: *Proyectista:* _____
Titulación: _____ *N.I.F.* _____
Contrato de servicios: *Fecha:* _____ *Nº de archivo:* _____
(El proyecto se adjuntará al resto de la documentación técnica del Libro del Edificio)

Dirección de Obra: *Técnico:* _____
Titulación: _____ *N.I.F.* _____
Contrato de servicios: *Fecha:* _____ *Nº de archivo:* _____
Técnico: _____
Titulación: _____ *N.I.F.* _____
Contrato de servicios: *Fecha:* _____ *Nº de archivo:* _____

Licencia Municipal de obras: *Fecha:* _____ *Nº de archivo:* _____
Certificado final de obras: *Fecha:* _____ *Nº de archivo:* _____

Constructor: *Denominación:* _____ *N.I.F.* _____
Domicilio: _____ *Tfno.* _____

Garantías: *Descripción:* _____
Garante: _____ *N.I.F.* _____
Fecha de vencimiento: _____ *Nº de archivo:* _____

Ayudas Públicas: *Descripción:* _____
Entidad que las concede: _____
Documento de concesión: _____ *Nº de archivo:* _____
Fecha y firma de quien hace la inscripción: _____

Observaciones: _____

