

LOCALES COMERCIALES

ANTES DE EMPEZAR

Acertar con la elección del local es básico para conseguir el éxito en nuestra actividad.

Lo primero que hay que hacer a la hora de escoger un local es averiguar si será técnicamente viable desarrollar en él la actividad que queremos. Encontrarse con imprevistos puede suponer un gran perjuicio por lo que respecta a tiempo y a presupuesto.

A continuación, algunas de las cosas que hay que tener muy en cuenta a la hora de elegir el local:

- **Si está catalogado o en el casco viejo.** Habrá más exigencias que cumplir.
- **Ventilación del local.** La renovación de aire casi siempre se realiza con máquinas de climatización. Por ello, hay que tener en cuenta que el local que escojamos tenga posibilidad de ventilar.
- Local adaptable a la normativa de **accesibilidad**.
- **Altura del local**, para llegar al mínimo exigido para la actividad
- **Locales en zonas con licencias restringidas:** ¿tenemos o no permiso de la administración para desarrollar la actividad?
- **Protección contra incendios.**
- Tener en cuenta a la **Comunidad de Vecinos**
- **Configuración de la planta:** formas demasiado complejas, muchos pasillos, esquinas, cambios de nivel... condicionan la distribución y la posibilidad de aprovechar al máximo los metros disponibles.
- **Actividad del local:** actividad inocua o clasificada.
- **Normativa específica para cada actividad**

La obra a realizar dependerá del local y el nivel de detalle del proyecto o la propuesta la decidirá el cliente.

Dependiendo del tipo de obra a realizar en el local, el ayuntamiento exigirá un tipo de licencia u otro, y para cada tipo de licencia una documentación diferente que podéis ver en los PDF de licencia abreviada y licencia de obra y actividad clasificada de nuestra página www.arqarquitectos.es (para Pamplona)